

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
**uz prijedlog Odluke o prodaji nekretnina**

Gradsko vijeće Grada Opatije je 28. rujna 2011. godine donijelo Odluku o prodaji z.č. br. 150/2 – pašnjak od 2333 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 815 KO Volosko, po početnoj cijeni od 6.646.625,30 kuna utvrđenoj Nalazom sudskog vještaka, uvećano za troškove objave natječaja koji je bio sastavni dio odluke. Namjena predmetne parcele prema važećem UPU-u Opatija određena je kao „stambena“.

Natječaj je bio raspisan u Novom listu od 07. listopada 2011. godine i u otvorenom roku od 15 dana nije prispjela niti jedna ponuda.

Prema članku 6. stavak 2. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ PGŽ, br. 47/09), propisano je da u slučaju da nakon provedenog postupka prodaje nekretnina po procijenjenoj vrijednosti nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu. Gradonačelnik je Odlukom od 27. listopada 2011. godine, nakon što je utvrđeno da nije prispjela niti jedna ponuda na raspisani natječaj predložio Gradskom vijeću da se početna cijena smanji za 10 %, te je Gradsko vijeće na sjednici održanoj 08. studenog 2011. godine donijelo Odluku da se predmetna parcela proda po početnoj cijeni od 5.981.962,70 kuna uvećanoj za troškove natječaja koji je bio sastavni dio Odluke.

Natječaj je bio raspisan u Novom listu od 4. prosinca 2011. godine i u otvorenom roku od 15 dana nije prispjela niti jedna ponuda.

Proračunom Grada Opatije predviđen je prihod od prodaje imovine, koji je sukladno propisima i raspoređen istim Proračunom, te gradonačelnik Odlukom od 2. veljače 2012. godine predlaže Gradskom vijeću da donese odluku o prodaji z.č. br. 150/2 KO Volosko po cijeni od 5.981.962,70 kuna uvećano za troškove natječaja, koji je sastavni dio ove Odluke.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), o otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi cca 441.617,00 kuna), te gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prodaji.

Opatija, veljače 2012.

GRADONAČELNIK  
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD OPATIJA**  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/11-01/134  
UR.BROJ: 2156/01-01-12-13  
Opatija, \_\_\_\_\_ 2012.

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09 i 30/09) i čl. 3. Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine PGŽ“, broj 47/09), a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), i članka 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ veljače 2012. godine, donosi

## **O D L U K U**

Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o prodaji nekretnina u KO Volosko i to zč. 150/2 pašnjak od 2.333 m2 upisana u z.k.ul. 815 po početnoj cijeni od 5.981.962,70 kuna uvećano za troškove objave natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
O'Brien Schlaunich, dipl. oec.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službene novine" Županije Primorsko-goranske, broj: 47/09) i Odluke Gradskog vijeća sa sjednice održane \_\_\_\_\_ 2012. godine, Grad Opatija raspisuje

## **NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

**I. 1. Predmet prodaje je:**

- zč. 150/2 pašnjak od 2.333 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 815 KO Volosko
- Početna cijena: 5.981.962,70 kuna, uvećano za troškove objave natječaja
- Jamčevina: 10% od početne cijene

Grad Opatija će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

**II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe), te dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: 2360000-1830200000, poziv na broj: 68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do \_\_\_\_\_. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

**III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:**

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

**IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:**

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

**V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

- 30 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

**VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:**

Ponude će se otvarati \_\_\_\_\_. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.



35

37  
2

Nova cesta

150  
2

13

18

154/3

153/1

150/1

52